

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Рабочая, д.6А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022

Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|--------|---|----------------------|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | -207 193,91р. |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 281 268,02р. |
| 1.2.1. | за содержание дома | 64 131,04р. |
| 1.2.2. | за текущий ремонт | 147 232,48р. |
| 1.2.3. | за услуги управления | 69 904,50р. |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 272 477,75р. |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений | 252 930,55р. |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений | 19 547,20р. |
| 1.3.3. | от использования общего имущества | 0,00р. |
| 1.4. | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 275 578,95р. |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | -210 295,11р. |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 17 740,17р. |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 26 530,44р. |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | 96,87% |

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|---|
| Управление многоквартирным домом | ежедневно | кв.м/мес. | 4,52 | 69904,50 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД | ежедневно | кв.м/мес. | 0,70 | 10825,92 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по графику | кв.м/мес. | 0,14 | 2165,18 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен | по графику | кв.м/мес. | 2,51 | 38818,56 |
| Холодное водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 631,56 |
| Горячее водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 3273,57 |
| Электроснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | | 8416,25 |
| Текущие работы по содержанию и ремонту общего | | | | 141543,41 |
| Внутреннее благоустройство | | | | |
| Опиловка и кронирование деревьев | | | | |
| Дерево | | | | |
| Валка деревьев в городских условиях диаметр 68 см | 1,00 | шт | 20238,70 | 20238,70 |
| Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой вручную | 6,00 | м3 | 1681,78 | 10090,70 |
| Вывоз мусора | | | | |
| автопокрышки | | | | |
| Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации | 2,00 | м3 | 1788,62 | 3577,24 |
| Уборка тротуаров и дворовых проездов | | | | |
| Тротуар | | | | |
| Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом | 2 / 1.30 | 100 м2 | 50,04 | 130,11 |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом | 5 / 1.00 | дом | 314,14 | 1570,68 |
| Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью | 3 / 1.00 | дом | 392,20 | 1176,61 |
| Прочие | | | | |
| Изгородь | | | | |
| Ненормированные работы. устройство перегородки около первого подъезда и с тоца дома | 6,00 | час | 577,48 | 3464,88 |
| Ящик для песка | | | | |
| Ненормированные работы. Ремонт ящика для песка | 1,00 | час | 551,02 | 551,02 |
| Выкашивание газонов | | | | |
| Газон | | | | |
| Выкашивание газонов бензотриммером | 1 / 3.75 | 100 м2 | 360,00 | 1350,00 |

| Конструктивные элементы | | | | |
|---|----------|--------|---------|----------|
| Удаление сосулек, наледи и снега | | | | |
| Козырёк | | | | |
| Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек | 27,00 | м2 | 90,76 | 2450,55 |
| Кровля мягкая | | | | |
| Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек | 234,00 | м2 | 53,86 | 12603,60 |
| Ремонт кровли | | | | |
| Кровля мягкая | | | | |
| Очистка кровли от мусора | 443,00 | м2 | 12,42 | 5500,00 |
| Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой | 17,40 | м2 | 561,10 | 9763,07 |
| Ремонт козырьков | | | | |
| Козырёк | | | | |
| Ремонт козырьков | 2,00 | шт | 4725,12 | 9450,23 |
| Прочие | | | | |
| Балкон, лоджия | | | | |
| Устройство инвентарных лесов | 6,00 | м2 | 701,76 | 4210,54 |
| Ремонт перил, поручней | | | | |
| Перила, поручни | | | | |
| Ненормированные работы | 2,00 | час | 484,92 | 969,84 |
| Ремонт балконов, лоджий | | | | |
| Балкон, лоджия | | | | |
| Обработка балконных плит герметиком | 1,00 | шт | 3700,56 | 3700,56 |
| Инженерные сети | | | | |
| Консервация системы отопления | | | | |
| Отопление | | | | |
| Консервация системы отопления | 1,00 | дом | 676,97 | 676,97 |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | |
| Отопление | | | | |
| Подвеска труб при монтаже | 10,00 | м | 146,19 | 1461,89 |
| Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра | 3 / 5.33 | 1000м3 | 242,74 | 3882,89 |
| Канализация | | | | |
| Прочистка канализации внутренней | 17,00 | м | 210,07 | 3571,22 |
| Промывка и опрессовка | | | | |
| Отопление | | | | |
| Промывка и опрессовка системы отопления | 5,33 | 1000м3 | 1276,25 | 6804,95 |
| Смена запорной арматуры вентиля | | | | |
| ГВС | | | | |
| Смена вентиля | 1,00 | шт | 1600,92 | 1600,92 |
| ХВС | | | | |
| Смена вентиля | 1,00 | шт | 1600,92 | 1600,92 |
| Отопление | | | | |
| Смена вентиля | 2,00 | шт | 1498,58 | 2997,15 |
| Смена труб | | | | |
| Отопление | | | | |
| Смена стальных труб на трубы из напорн полиэтилена d 20 | 2,00 | м | 1596,67 | 3193,34 |
| Смена стальных труб на трубы из напорн полиэтилена d 25 | 12,00 | м | 1312,46 | 15749,51 |
| Смена стальных труб на трубы из напорн полиэтилена d 32 | 4,00 | м | 1015,09 | 4060,37 |
| Смена стальных труб на трубы из | 4,00 | м | 1286,24 | 5144,95 |
| Ремонт электрооборудования | | | | |
| Электрооборудование | | | | |
| Смена лампочек | 10,00 | шт | | |
| Смена патронов | 2,00 | шт | | |

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 5 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 6 248,69р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов